



## Immeuble Marseille 534 m<sup>2</sup>

MARSEILLE 13015

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Immeuble Marseille 534 m<sup>2</sup>

Situé sur le Boulevard Marie Joseph, cet immeuble de trois étages comprend 12 appartements, auxquels s'ajoute un 13ème appartement indépendant avec son propre accès, portant la surface exploitable à 534 m<sup>2</sup>.

L'immeuble compte trois appartements par étage, répartis comme suit : 2 T1, 7 T2 et 4 T3. Actuellement, un seul n'est pas loué.

La façade est en excellent état et les parties communes ont été récemment rénovées. Chaque logement dispose de son propre compteur d'eau, d'électricité et /ou de gaz.

La taxe foncière s'élève à 8 270€, et une fois tous les appartements loués, le revenu locatif hors charges peut atteindre 73 444€ par an.

Atout majeur : une station de tramway sera installée à quelques mètres de l'immeuble d'ici 2027 !

Toutes les commodités sont à proximité : supermarché, pharmacie, La Poste..

Prix de vente du bien : 690 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 675 000€ hors honoraires d'agence et 2.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 534m<sup>2</sup>

MN: 113

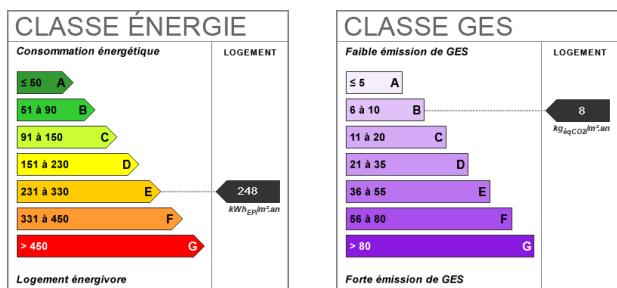
Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémie Bauthier/Guy Hoquet 16 06.29.62.47.36 -  
jeremy.bauthier@guyhoquet.com

534 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2019-01-17 05:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

