



Appartement Marseille 3 pièce(s) 100 m2 avec terrasse

MARSEILLE 13015

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 100 m2 avec terrasse

Découvrez ce bel appartement T3 en R+1, neuf, offrant au rez-de-chaussée un grand salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une agréable terrasse. À l'étage, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Le logement, achevé en 2025, fait partie d'un immeuble de 8 lots. Il bénéficie d'un emplacement privilégié sans voisin ni au-dessus ni en dessous, garantissant calme et intimité. L'immeuble est entièrement sécurisé par deux portails motorisés avec accès par bip.

Les charges de copropriété à venir sont estimées à environ 50 € par mois (pas de syndic actuellement). L'appartement est classé en DPE C, équipé de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Les finitions et matériaux sont de belle qualité.

Encore six appartements disponibles sur les huit que compte l'immeuble. Possibilité d'acheter le lot de six à un prix très avantageux. À visiter sans tarder.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 600€

Prix de vente du bien : 190 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 180 000€ hors honoraires d'agence et 5.26% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 112

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



