



Charmant T2 avec vue panoramique

MARSEILLE 13008

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Charmant T2 avec vue panoramique

Guy Hoquet Prado vous propose ce charmant appartement de 58,11 m² au sein de la résidence senior Les Hespérides du Prado.

Il dispose d'une terrasse de 14,50 m² exposée sud-ouest, offrant une vue panoramique et dégagée. La cuisine entièrement équipée, les nombreux rangements et la climatisation dans le séjour et la chambre rendent cet appartement agréable au quotidien. Une cave au sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé, à deux pas des plages du Prado et de la Corniche Kennedy, il bénéficie d'un cadre de vie calme et sécurisé, au cœur d'une résidence entourée d'un jardin fleuri et arboré.

La résidence Les Hespérides offre un accueil permanent, des services dédiés aux seniors, et un emplacement privilégié à proximité des plages, commerces et transports.

Charges : 1 454 €/mois (dont 1 310 € récupérables par le locataire).

Loyer possible : 2 500 €/mois.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.50.97.18.09.

58,11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

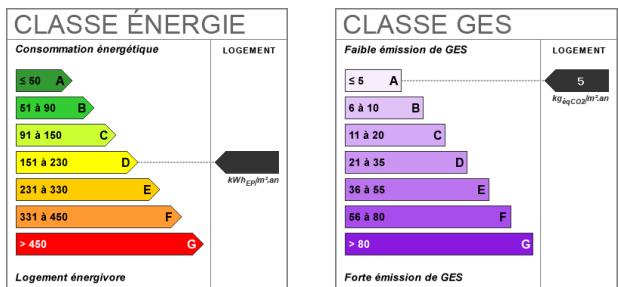
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	4863.71 €
Prestations / charges	communs, services, restauration
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	17452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	191
Surface séjour	30.57 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2021-03-18 23:56:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

