



Charmant T2 avec vue panoramique

MARSEILLE 13008

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Charmant T2 avec vue panoramique

Guy Hoquet Prado vous propose ce charmant appartement de 58,11 m² au sein de la résidence senior Les Hespérides du Prado.

Il dispose d'une terrasse de 14,50 m² exposée sud-ouest, offrant une vue panoramique et dégagée. La cuisine entièrement équipée, les nombreux rangements et la climatisation dans le séjour et la chambre rendent cet appartement agréable au quotidien. Une cave au sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé, à deux pas des plages du Prado et de la Corniche Kennedy, il bénéficie d'un cadre de vie calme et sécurisé, au coeur d'une résidence entourée d'un jardin fleuri et arboré.

La résidence Les Hespérides offre un accueil permanent, des services dédiés aux seniors, et un emplacement privilégié à proximité des plages, commerces et transports.

Charges : 1 454 €/mois (dont 1 310 € récupérables par le locataire).

Loyer possible : 2 500 €/mois.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.50.97.18.09.

58.11 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

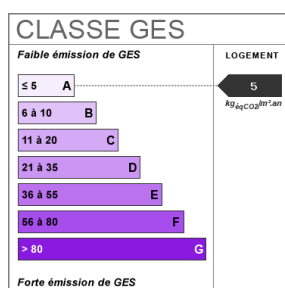
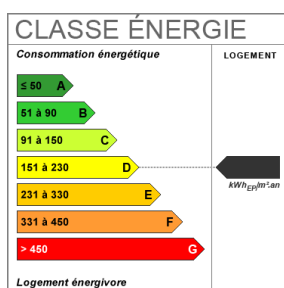
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 4863.71 € |
| Prestations / charges | communs, services, restauration |
| Nb Lots Copropriété | 59 |
| Charges annuelles (ALUR) | 17452 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 191 |
| Surface séjour | 30.57 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2021-03-18 23:56:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien

