



A Vendre maison 4 pièces jardin garage + dépendance 13015 Marseille

MARSEILLE 13015

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A Vendre maison 4 pièces jardin garage + dépendance 13015 Marseille

!!!! EXCLUSIVITÉ !!!!! RARE À LA VENTE !

Maison de plain-pied 4 pièces 133 m² + dépendance, jardin, garage et piscine ? Marseille 13015

Située dans une impasse calme et résidentielle, cette charmante maison de plain-pied orientée plein sud vous séduira par ses beaux volumes et ses prestations de qualité.

Elle offre une surface habitable de 133 m², complétée par une dépendance aménagée de 25 m² (salon et cuisine d'été) idéale pour recevoir ou aménager un espace indépendant.

Un grand portail électrique ouvre sur un spacieux terrain comprenant un garage, un jardin et une piscine parfaite pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Elle se compose comme suit:

Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée

3 chambres, dont une suite parentale

2 salles d'eau, 1WC

Elle est également équipée de climatiseurs réversibles, de la fibre optique et de volets roulants électriques, pour un confort optimal.

Son prix de vente est de 370.000€

Taxe foncière 3300€

Ce bien se situe dans un quartier calme : Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. L'autoroute A55 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés.

N'hésitez pas à prendre contact agent commercial en charge du bien Nouria 06.26.83.72.38
nouria1.kaddour@guyhoquet.com
ou avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE 16 et 8 -ème.

133 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





