



Appartement Marseille 3 pièce(s) 53 m2

MARSEILLE 13015

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 53 m2

Situé au 20 Boulevard Bernabo, au 7ème étage d'une résidence calme, familiale et sécurisée avec portail électrique, cet appartement T3 de 53 m² est le bien idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif.

Grâce à sa hauteur vous bénéficiez d'une magnifique vue mer.

Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de plusieurs rangements. Une cave complète ce bien.

L'appartement bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques.

Charges : 718 € / trimestre (chauffage et eau chaude inclus)

Taxe foncière : 800 € / an

L'appartement est dans un parfait état. Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif (loyer estimé entre 800 € et 850 € par mois).

Proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles).

À visiter sans tarder !

Bien vendu soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 328
Montant annuel de charges : 2872 €
Prix de vente du bien : 66 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 59 400€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 124
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	328
Charges annuelles (ALUR)	2872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



