GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13009

Spacieuse maison avec piscine

MARSEILLE 13009

1 100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Spacieuse maison avec piscine

Guy Hoquet Prado vous propose au coeur d'un quartier résidentiel très prisé et privé cette villa contemporaine de 155 m². Entièrement rénovée, elle offre un cadre de vie lumineux et raffiné. Elle se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, de quatre chambres dont une somptueuse suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative.

La villa dispose d'une cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée. L'espace extérieur dispose d'un jardin ensoleillé où une piscine et un barbecue en pierres viennent créer un lieu convivial et intimiste. Une dépendance complète le bien avec cuisine, buanderie et chambre froide, offrant un confort supplémentaire pour accueillir famille ou amis.

Les finitions élégantes confèrent à cette maison un standing rare et un charme unique. En parfait état, cette villa prête à vivre séduira les amateurs de belles demeures à la recherche d'un environnement calme et prestigieux, tout en étant proche des commodités et des axes principaux de Marseille.

Taxe foncière 2 160 € / an.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Maéva Vessard-Taffin au 06 50 97 18 09

155 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien