



Appartement Marseille 1 pièce(s) 26 m2

MARSEILLE 13015

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 1 pièce(s) 26 m2

Les Coteaux de Saint-Antoine Marseille 13016

Au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, découvrez cet agréable appartement de type 1 d'une superficie de 26 m², situé au rez-de-chaussée et dernier étage d'un petit immeuble d'un seul niveau comprenant seulement six appartements.

L'appartement se compose d'un salon lumineux de 15,5 m², d'une cuisine fonctionnelle de 5,9 m², ainsi que d'une salle d'eau avec WC de 4,2 m².

Entièrement équipé de menuiseries en PVC double vitrage et de volets en fer, il ne nécessite aucun travaux.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges, alimentés par le gaz collectif (1200 € par an). Le bien dispose également d'une place de stationnement privative à deux mètres de l'entrée de l'appartement et la résidence bénéficie d'un portail électrique assurant la tranquillité de celle-ci.

L'immeuble a bénéficié d'une rénovation complète de la toiture avec isolation récente.

Taxe foncière : 780 €.

N'hésitez pas à me contacter pour ce bien rare à la vente dans un environnement sécurisé et calme.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 94.
Montant annuel de charges : 1200€
Prix de vente du bien : 74 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 67 500€ hors honoraires d'agence et 8.78% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 131
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

