



Appartement Marseille 3 pièce(s) 60m²

MARSEILLE 13008

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièce(s) 60m²

GUY HOQUET vous propose face à la plage, ce lot de copropriété à la vente.

Entièrement refait à neuf, ce bien a été intelligemment divisé en deux appartements indépendants, offrant une organisation optimale des espaces et une excellente fonctionnalité.

Très lumineux, il bénéficie d'une rénovation soignée et contemporaine.

Les deux terrasses ont été repensées afin de gagner en surface habitable et ont été transformées en cuisines, permettant d'optimiser chaque mètre carré.

La superficie totale du lot est désormais d'environ 60 m².

La surface officielle du lot, mesurée selon la loi Carrez, est de 39 m², le complément correspondant aux surfaces issues de l'intégration des anciennes terrasses.

L'ensemble se compose de deux chambres, de deux salles d'eau et de deux cuisines, offrant une configuration parfaitement adaptée à une exploitation locative.

Grâce à son emplacement face à la mer, à son état clé en main et à sa configuration, ce bien représente un investissement stratégique.

Taxe foncière : 1 746 euros

Charges trimestrielles : 573,64 euros

Un bien à découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26.

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

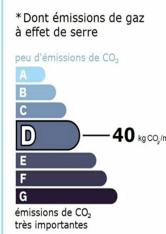
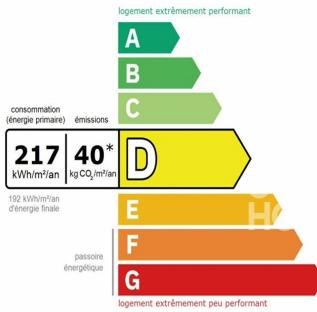
GES non communiqué

Photos du bien





Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
modérément émissions de CO₂
modérément élevées émissions de CO₂
émissions de CO₂ très élevées

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 436 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 12 620 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

