



## A Louer Appartement Marseille 13008 Bonneveine 4 pièce(s) 83 m2 2 Terrasses + Garage double

MARSEILLE 13008

**1 526 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 1079 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 € TTC.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## A Louer Appartement Marseille 13008 Bonneveine 4 pièce(s) 83 m2 2 Terrasses + Garage double

GUY HOQUET Prado vous propose à la location un magnifique appartement T4 avec deux terrasses (16 et 12m2) au sein de la résidence sécurisée à Bonneveine "La Palmeraie".

Il se compose d'une entrée avec placards, de trois belles chambres dont avec accès terrasse, d'une salle de bain.

Le séjour traversant par les deux terrasses est orienté Est-Sud et sa cuisine indépendante, aménagée et toute équipée sont en parfait état.

Il dispose d'un dressing attenant à une des chambres, elle aussi accès terrasse, la troisième donne sur les jardins sans vis à vis et les wc sont séparées.

Un box double en enfilade complète cet appartement.

Centre Commercial Carrefour à 2mins et 10 mins de la mer.

Loyer : 1 526

Adresse : Avenue d'Haïfa

Disponibilité : 17 février 2026

Garanties indispensables aucunes visites sans dossier pré-établis.

Contactez nous au 06.36.45.07.26

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Provision sur charges	160 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	1040 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	45
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1920 €
--------------------------	--------

Année construction	2000
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

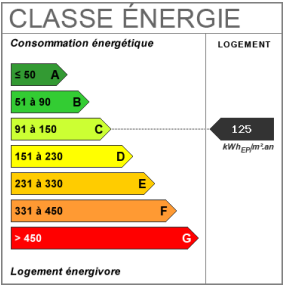
Exposition Séjour	EST-SUD
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





