



A Louer Appartement Marseille 13008 Bonneveine 4 pièce(s) 83 m² 2 Terrasses + Garage double

MARSEILLE 13008

1 526 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 1079 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

2 Terrasses + Garage double

GUY HOQUET Prado vous propose à la location un magnifique appartement T4 avec deux terrasses (16 et 12m²) au sein de la résidence sécurisée à Bonneveine "La Palmeraie".

Il se compose d'une entrée avec placards, de trois belles chambres dont avec accès terrasse, d'une salle de bain .

Le séjour traversant par les deux terrasses est orienté Est-Sud et sa cuisine indépendante, aménagée et toute équipée sont en parfait état.

Il dispose d'un dressing attenant à une des chambres, elle aussi accès terrasse, la troisième donne sur les jardins sans vis à vis et les wc sont séparées .

Un box double en enfilade complète cet appartement.

Centre Commercial Carrefour à 2mins et 10 mins de la mer.

Loyer : 1526

Adresse : Avenue d'Haïfa

Disponibilité : 17 février 2026

Garanties indispensables aucunes visites sans dossier pré-établis.

Contactez nous au 06.36.45.07.26

**A Louer Appartement Marseille
13008 Bonneveine 4 pièce(s) 83 m²**

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

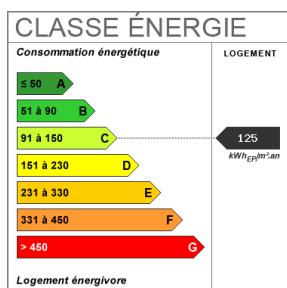
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



