



Appartement Marseille 3 pièces 60 m² , Vue mer exceptionnelle

MARSEILLE 13008

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 3 pièces 60 m² , Vue mer exceptionnelle

GUY HOQUET vous propose à la vente face à la plage, ce lot de copropriété à la vente.

Entièrement refait à neuf, ce bien a été intelligemment divisé en deux appartements indépendants, offrant une organisation optimale des espaces et une excellente fonctionnalité.

Très lumineux, il bénéficie d'une rénovation soignée et contemporaine.

Les deux terrasses ont été repensées afin de gagner en surface habitable et ont été transformées en cuisines , permettant d'optimiser chaque mètre carré.

La superficie totale du lot est d'environ 60m².

La surface officielle du lot, mesurée selon la loi Carrez est de 39m², le complément correspondant aux surfaces issues de l'intégration des anciennes terrasses.

L'ensemble se compose de deux chambres, de deux salles d'eau et de deux cuisines, offrant une configuration, ce bien représente un investissement stratégique.

Taxe foncière: 1 746 euros

Charges trimestrielles: 573,64 euros

Un bien a découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | - |
| Charges annuelles (ALUR) | 1720.92 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 192 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 217 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

Photos du bien





