



Appartement Marseille 1 pièce(s) 25 m2

MARSEILLE 13016

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 1 pièce(s) 25 m2

Dans une copropriété bien entretenue à côté de l'église de Saint-André, découvrez ce studio d'environ 25 m² offrant un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec placard de rangement et porte-fenêtre en double vitrage, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace cuisine.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique complété par une climatisation réversible, ainsi que d'un ballon d'eau chaude individuel.

L'appartement est raccordé au tout-à-l'égout et est vendu libre de toute occupation, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le futur tramway s'arrêtera à quelques mètres !

Taxe foncière : 582 €

DPE : D

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 652€

Prix de vente du bien : 50 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 45 000€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 151

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

