



RUE JEAN MERMOZ, Résidence Etoile Mermoz , T2 à VENDRE

MARSEILLE 13008

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

RUE JEAN MERMOZ, Résidence Etoile Mermoz , T2 à VENDRE

GUY HOQUET MARSEILLE PRADO vous propose à la vente un appartement de type 2 avec balcon.

Au sein de la résidence Etoile Mermoz, découvrez cet appartement T2 de 47 m² très au calme.

Il se compose d'une entrée avec hall desservant une agréable pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour bénéficier d'un espace extérieur.

Appartement fonctionnel offrant une distribution agréable des pièces.

Charges trimestrielles : 560€ (incluant charges communes générales, eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur etc)

Taxe foncière : 1 509€ par an.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26.

47.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	186.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€

Photos du bien

