



Studio en rez-de-chaussée, Investissement locatif sécurisé ? Marseille 13005

MARSEILLE 13005

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Studio en rez-de-chaussée, Investissement locatif sécurisé ? Marseille 13005

GUY HOQUET PRADO vous propose à la vente ce charmant studio situé rue Benoît Malon dans le 5^e arrondissement de Marseille, à proximité immédiate du métro Notre-Dame du Mont, ce studio en rez-de-chaussée, en très bon état, représente une excellente opportunité d'investissement.

Vendu loué, le bien est actuellement occupé par une locataire sérieuse, sans aucun incident de paiement.

Le loyer mensuel est de 500 € HC, offrant une rentabilité immédiate et sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée desservant, sur la gauche, une salle d'eau avec WC entièrement rénovée. En face, vous découvrirez un coin nuit, intelligemment séparé du séjour avec cuisine, permettant une optimisation agréable des espaces.

Emplacement recherché, proche des commerces, transports et du métro Notre-Dame du Mont. Un bien clé en main, idéal pour un investissement serein avec locataire en place.

Charges trimestrielles : 285 euros

Taxe foncière : 515 € par an.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26

26.14 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	286 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€

Photos du bien



