



Appartement Marseille 1 pièce(s) 22.16 m2

MARSEILLE 13015

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 1 pièce(s) 22.16 m2

Local commercial occupé en tant qu'habitation depuis 2008, offrant une opportunité intéressante pour investisseurs.

Situé en rez-de-chaussée, ce bien développe une surface de 22 m² optimisée. Il se compose d'une pièce de vie avec mezzanine, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un accès à une cour commune.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique, d'une climatisation, de menuiseries en double vitrage et de volets roulants électriques, assurant un confort au quotidien.

Rentabilité locative à étudier. Idéal pour un investissement avec locataire en place ou pour diversification patrimoniale.

Possibilité d'acheter un autre lot dans la copropriété.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 15

Montant annuel de charges : 632€

Prix de vente du bien : 75 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 70 000€ hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 156

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

22.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	632 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Photos du bien

