



Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

MARSEILLE 13015

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

Idéal 1er achat ou investissement locatif

Découvrez ce charmant appartement de type 1 d'environ 23 m², parfaitement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie agréable avec mezzanine climatisée, offrant un espace nuit fonctionnel, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un coin cuisine.

Vous apprécierez ses équipements : double vitrage PVC et volets bois, garantissant confort et isolation.

Faibles charges de copropriété et taxe foncière très attractive (seulement 200 €), idéal pour un investissement rentable ou un premier achat serein.

À visiter sans tarder !

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 15

Montant annuel de charges : 748€

Prix de vente du bien : 80 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 75 000€ hors honoraires d'agence et 6.25% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 155

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	15
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	748 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
---------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

Photos du bien

