



Appartement Marseille 2 pièce(s)

MARSEILLE 13008

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 519 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 2 pièce(s)

GUY HOQUET vous propose à location sur l'avenue du Prado, au 3^e étage d'une résidence calme avec ascenseur, découvrez ce charmant appartement T2 offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous bénéficierez d'un placard de rangement, et un couloir dessert l'ensemble des pièces de l'appartement, optimisant parfaitement la circulation.

Le séjour propose un très bel espace de vie, lumineux et confortable, idéal pour créer un véritable lieu de vie convivial.

La cuisine, séparée, est entièrement équipée avec plaque de cuisson, four, hotte, machine à laver et réfrigérateur, répondant à tous les besoins du quotidien.

Le couloir mène également à une chambre avec placard intégré, une salle de bain ainsi que des WC séparés, apportant un réel confort d'usage.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking privative, des atouts particulièrement appréciés sur le secteur.

Situé dans un emplacement recherché, à proximité immédiate des commodités et des transports.

Loyer : 910€ charges comprises (charges : Entretien et électricité des parties communes)

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06 36 45 07 26.

51.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



