GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MARSEILLE 13005

A Louer Appartement Marseille 13005 La Timone : faculté de médecine 2 pièce(s)m2 Dernier étage avec terrasse au calme

MARSEILLE 13005

672 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 642 € Honoraires
charges locataires: 429 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8
366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A Louer Appartement Marseille 13005 La Timone : faculté de médecine 2 pièce(s)m2 Dernier étage avec terrasse au calme

GUY HOQUET PRADO vous propose un appartement de type 2 Marseille 13005 en face l'Hôpital de la Timone proche de la faculté de médecine dans un bel immeuble marseillais avec terrasse au dernier étage et au calme.
Il se compose d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée donnant sur la terrasse, d'une chambre de grande taille, d'une salle d'eau et de WC séparées.
Il bénéficie du charme de l'ancien avec tommettes, hauteurs sous plafond et d'une buanderie sur la terrasse qui peut également servir de cave...
Il est au 3ème sans ascenseur .
Il propose une vue dégagée
Loyer : 642 Hors charges et 30e de provisions sur charges.
Adresse : Chemin de l'Armée d'Afrique.

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Merci de contacter GUY HOQUET au : 06.36.45.07.26
Disponible le 22/04/2026 NON MEUBLE.

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.05 km
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	642 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET