



Appartement Marseille 4 pièce(s) 67 m2

MARSEILLE 13014

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 4 pièce(s) 67 m2

Appartement de type 4 d'une superficie de 67 m² refait à neuf, situé dans une résidence sécurisée avec portail et par Vigik.

Le bien se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une cuisine avec loggia, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le séjour est équipé de volets roulants électriques, tandis que les chambres et la cuisine disposent de volets roulants manuels. Le chauffage est individuel électrique.

Une place de parking libre est disponible au sein de la résidence.

Cet appartement offre un agencement fonctionnel et constitue une opportunité idéale pour une famille ou un investissement locatif.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 70

Montant annuel de charges : 1567€

Prix de vente du bien : 106 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 100 000€ hors honoraires d'agence et 5.66% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 162

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1567 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-10-30 01:28:56 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

Photos du bien



