



A louer 3 pièce(s) 13009 résidence Vert Bocage

MARSEILLE 13009

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 790.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.4 €

TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A louer 3 pièce(s) 13009 résidence Vert Bocage

GUY HOQUET Prado vous propose à louer Marseille 13009
un magnifique 3 pièces au deuxième étage avec ascenseur.
Dans une résidence sécurisée "Vert Bocage" un
appartement type 3 de 60.80 m2 au calme.

il est composé d'une entrée , d'un séjour donnant sur un balcon sans vis a vis, une cuisine aménagée,
deux grandes chambres, une salle d'eau.

Résidence avec parc pour enfant .
chauffage individuel.

Disponible au 1er juin 2026.

Loyer 930€ + 40€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle comprenant l'eau froide,
l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

Dépôt de garantie 930€

Honoraires de location 790.40€

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés.

Merci de contacter GUY HOQUET au : 06.36.45.07.26

60.8 m²

3 pièce(s)

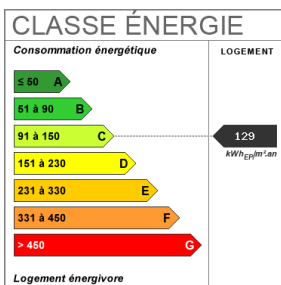
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	910 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

