



Marseille - Maison familiale T6 de 110 m² avec jardin, garage et 5 chambres

MARSEILLE 13015

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Marseille - Maison familiale T6 de 110 m² avec jardin, garage et 5 chambres

Guy Hoquet vous propose cette agréable maison familiale de 110 m² hors garage, située dans un environnement résidentiel, idéale pour une famille recherchant de beaux volumes et un extérieur.

Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse offrant un bel espace salon/salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante, fonctionnelle et spacieuse.

Le rez-de-chaussée comprend également une première chambre disposant de son propre espace douche et lavabo ainsi qu'un placard intégré. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, toutes équipées de placards de rangement, dont une avec un agréable petit balcon. Vous y trouverez également une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, parfait pour les repas en famille, les jeux des enfants ou les moments de détente.

Un garage complète ce bien.

Les prestations :

Double vitrage bois

Chauffage central au gaz
Pompe à chaleur
Nombreux placards
Garage
DPE : C

Cette maison, parfaitement entretenue, offre un excellent potentiel pour accueillir une grande famille tout en bénéficiant d'un agréable cadre de vie.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 2

Montant annuel de charges : 0

Prix de vente du bien : 322 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 315 000€ hors honoraires d'agence et 2.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 175

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-03 16:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	490 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien





