



A Louer Appartement Marseille 13008 Prado / Carré d'Or Appartement Marseille 2 pièce(s) 48 m2

MARSEILLE 13008

764 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 704 € Honoraires

charges locataires: 624 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A Louer Appartement Marseille 13008 Prado / Carré d'Or Appartement Marseille 2 pièce(s) 48 m2

GUY HOQUET PRADO vous propose à la location

Marseille 13008 ? Carré d'Or / Prado 1

Sublime appartement 2 pièces d'environ 50 m², situé en étage avec ascenseur, dans une résidence de standing au coeur d'un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, commodités et transports.

Le bien, en bon état, est orienté Est et bénéficie d'une belle luminosité. Le séjour d'environ 28 m², avec parquet, s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson, meubles...). L'appartement dispose également d'une grande chambre avec placards et d'une salle d'eau avec WC.

Prestations : double vitrage, volets électriques, visiophone, cave.

Charges : toutes charges comprises, à l'exception de l'eau chaude et du chauffage.

* Ce logement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

Adresse : Avenue du Prado, 13008 Marseille

Contact : 06 36 45 07 267

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

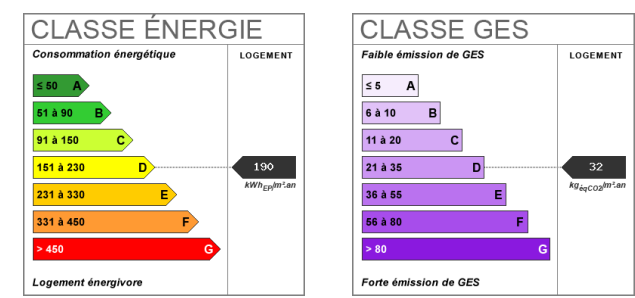
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	704 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Surface séjour	27.46 m2
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

